

BEDAH BUKU

KEBERKAHAN FINANSIAL

Cara Mudah Mengelola Keuangan dan Melipatgandakan Kekayaan dengan Kecerdasan Spiritual



ISBN : 979-25-9000-5
Penulis : Safak Muhammad
Editor : Mohammad Sobar
Desain Sampul : Dini Handayani
Tata Letak : Novi
Cetakan II : Januari 2007
Pembahas : Martha Bachtiar
Tanggal : 4 Agustus 2007



YAYASAN AL-HAKIM BUMI SERPONG DAMAI

Sekretariat Masjid Al-Hakim Jl. Buana Kencana Blok D, Kencana Loka BSD Sektor 12
Telp. 021 756 2323 Website : www.alhakim-bsd.com Email : info@alhakim-bsd.com

“ Sukses keuangan tidak hanya ditentukan oleh keahlian seseorang dalam mengelola keuangan, tetapi lebih dari itu, juga harus ada perubahan mental dan pemahaman yang benar tentang uang. Buku ini membahas secara komprehensif tentang pengelolaan keuangan dari sisi spiritualitas dan rasionalitas” Ida Kuraeny, Ketua Umum Ikatan Agen Asuransi Indonesia (IAAI)

“ Dari 5 rukun Islam, hanya membaca dua kalimat syahadat yang tidak membutuhkan biaya, sedangkan 4 rukun lainnya mensyaratkan adanya uang. Di buku ini kita bisa mempelajari trik mencari uang, dan kalau uang itu sudah ada niscaya kita bisa menjalani rukun Islam dan ajaran Islam lainnya dengan lebih khusyuk dan lebih baik” DR. Ir. H. Wahyu Saidi, Msc. Alumni ITB, Tukang Bakmi

“ Menjadi kaya bagi seorang muslim tidak hanya mungkin, tapi wajib. Safak Muhammad dengan tekun dan telaten mengajarkan kepada kita cara-cara meraih kekayaan yang penuh dengan keberkahan, sehingga kita bisa hidup kaya di dunia dan mati masuk surga” Irwan Kelana, Cerpenis, Novelis, Redaktur Harian Umum Republika & Pedagang Bakmi

" Buku ini sangat inspiratif berisi kiat-kiat dan cara-cara praktis mencari, mengelola, dan meningkatkan kekayaan sesuai syariah (Islam), sehingga akan diperoleh keberkahan finansial" H. Rahmat Hidayat, SE, MT, M. Phil. Komisaris Utama PT. Namira Cahaya Abadi, Pakar Ekonomi Syariah

" Untuk bisa berhasil, Anda perlu menemukan sebuah pegangan, sesuatu untuk memotivasi dan menginspirasi. Mas Safak Muhammad sahabat saya ini meyakinkan saya dan boleh jadi Anda untuk meraih keberkahan finansial melalui buku ini" Drs. Yusuf Daud, MA. Pengusaha Restoran dan Pendidik

"...penulis menjelaskan dengan lugas lima langkah untuk mencapai keberkahan finansial. Ini menarik untuk dicermati, karena untuk mencapai suatu keberkahan dalam bidang apapun tentu tidak cukup hanya dengan slogan kejujuran, melainkan harus ada langkah-langkah kongkret yang dilakuka" KH. Abdullah Gymnastiar, Pimpinan Pesantren Daarut Tauhid & MQ Corporation



" Salah satu kehancuran ekonomi bangsa ini mungkin karena tidak adanya keberkahan, ditambah lagi dengan sistem ekonomi ribawi. Buku ini tidak hanya inspiratif tetapi juga praktis membahas langkah-langkah untuk meraih keberkahan finansial agar kekayaan yang kita miliki dapat bermanfaat dunia-akhirat" KH. Ma'ruf Amin, Ketua Dewan Syariah Nasional-MUI



" Luar biasa ! Buku ini memberikan cara pandang baru mengenai arti kekayaan" Safir Senduk, Perencana Keuangan



" Buaguuussss sangat mengena dan aplikatif....." Martha Bachtiar, Ketua RW-014 Rawabuntu





Safak Muhammad

Lahir di Lamongan, 1970

Alumni FE Universitas Jember dan MM Agribisnis IPB ini, memiliki bisnis rental transportasi BBM dan penerbitan buku. Dia pernah menjadi Pemimpin Layanan Kredit Mikro, analis Divisi Treasury dan Manager Tim Pengembangan Organisasi & SDM Perkreditan di Bank BUMN, pengasuh rubrik konsultasi keuangan dan bisnis di majalah Insani dan Jobplus. Menjadi narasumber seminar dan talkshow di radio. Bukunya " Kaya Tanpa Bekerja" dan " Cara Mudah Orang Gajian Menjadi Entrepreneur" menjadi best seller. Buku "Keberkahan Finansial" ini merupakan buku ketiga.



“ Mengapa bangsa dengan kekayaan alam berlimpah dan penduduk mayoritas Muslim ini banyak yang miskin ? ”

“Banyak orang kaya menderita, kurang bahagia, tidak pernah merasa cukup dan banyak masalah ?”

Jawabannya, karena tidak adanya

KEBERKAHAN

Buku ini terbagi dalam 4 Rukun :

- Rukun 1, Revolusi Mental dan Keyakinan
- Rukun 2, Memahami Rahasia Uang
- Rukun 3, Perencanaan Keuangan 1000 Tahun
- Rukun 4, Membuat Uang Beranak Pinak

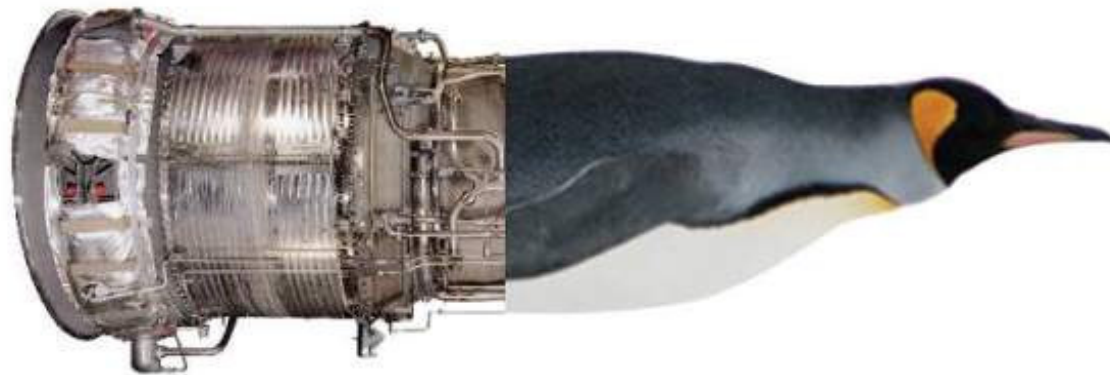


Rukun 1

Revolusi Mental dan Keyakinan

- Kaya Berawal dari Pikiran
- Kaya adalah Pilihan
- Memaknai Keberkahan Finansial
- Membuang Keyakinan Salah

- Besar kecil kekayaan tidak menjadi masalah, karena hanya sarana pelengkap
- Tidak cinta harta secara berlebihan
- Optimis; ketika bisnis bangkrut sebaiknya bilang “*bisnis saya sedang butuh perhatian dan kerja keras*”
- Selalu bersyukur
- Tawakkal
 - “...dan memberinya rejeki dari arah yang tidak disangkanya. Dan barang siapa yang bertawakkal niscaya Allah akan mencukupkan (keperluannya)” At-Thalaaq :3
- Selalu berdoa



“ Barang siapa yang menghendaki kehidupan dunia dan perhiasan-perhiasannya, niscaya Kami penuh kepada mereka (balasan) pekerjaan mereka di dunia dan mereka di dunia tidak dirugikan” QS. Huud :15

“Kamu pasti menjalani (keadaan) tingkat demi tingkat”
QS. Al-Insyiqaaq (84) : 19

17 x “Robbighfirlii, warhamnii, wajburnii, warfa’nii,
warzuqnii, wahdinii, wa’afinii, wa’fuannii”

“ Tangan di atas itu lebih baik dari tangan di bawah”
HR.Bukhari

“kefakiran mendekatkan pada kekufuran”

Rukun 2

Memahami Rahasia Uang

- Ide = Uang
- Uang itu Netral
- Raihlah Akhiratnya, Dapatkan Uangnya
- Semakin Banyak Silaturrahmi, Semakin Banyak Rejeki
- Semakin Banyak Berbagi, Semakin Banyak Menerima
- Uang Berpihak pada Orang Bijak
- Keputusan dan Konsisten

“ Perumpamaan orang yang menginfakkan hartanya di jalan Allah seperti sebutir biji yang menumbuhkan tujuh tangkai, pada setiap tangkai ada seratus biji. Allah melipatgandakan bagi siapa yang Dia kehendaki, dan Allah Maha luas dan Maha Mengetahui” QS. Al-Baqarah (2):261

- *Bill Gates 27 BUSD*
- *Warren Buffet*
- *Gordon Moore*
- *George Soros*
- *Donald Trump*
- *Puspo Wardoyo*

Rukun 3

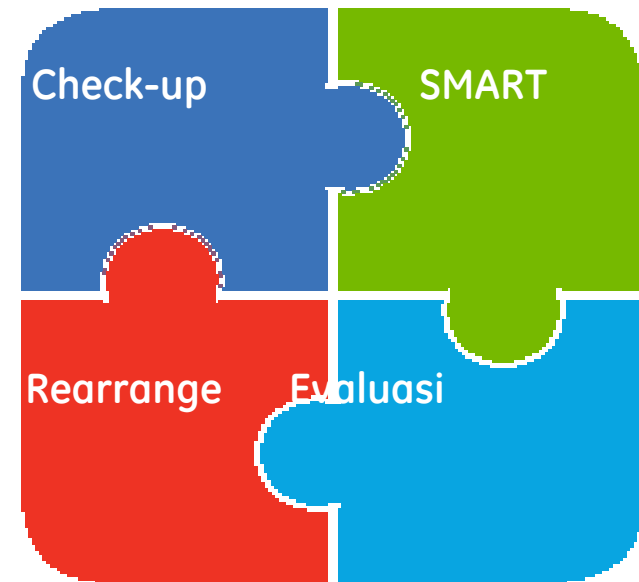
Perencanaan Keuangan 1000 Tahun

- Rencana Keuangan 1000 Tahun
- Evaluasi Sumber Penghasilan
- Perencanaan Pengeluaran
- Perencanaan Menyucikan Kekayaan
- Perencanaan Investasi : Halal, Berkah, Bertumbuh
- Manajemen Hutang Piutang
- Perencanaan Pendidikan Anak
- Perencanaan Pensiun & Wasiat
- Perencanaan Resiko

Langkah-langkah yang dilakukan

1. Financial Check-up
 - Aset & Kewajiban
 - Arus Kas Keuangan
 - Rasio Keuangan
2. Menetapkan Tujuan Keuangan

SMART (Specific, Measureable, Attainable, Realistic, Timely)
3. Menata Ulang Kondisi Keuangan
 - Prioritas Kebutuhan
 - Tingkatkan Penghasilan
 - Restrukturisasi Hutang
 - Jual Aset yg tidak perlu
4. Evaluasi & Penyesuaian



ASET DAN KEWAJIBAN

Posisi Per 31 Desember 2005

Aset	Nilai (Rp.000)	Kewajiban	Nilai (Rp.000)
Kas Operasional	13,500	Jangka Pendek	1,500
o Kas Tunai	1,500	o Kartu Kredit	1,500
o Uang di Bank/ATM	12,000	o Lainnya	-
o Piutang/Tagihan	-		
Aset Investasi	195,500	Jk Panjang	120,000
o Deposito	25,000	o KPR	100,000
o Saham	-	o Kredit Mobil	20,000
o Obligasi	-	o Kredit Motor	-
o Tabungan Pensiun	-	o Lainnya	-
o Tab. Pendidikan	-		
o Perhiasan	5,500		
o Nilai asuransi	-	KEWAJIBAN	121,500
o Saham Bisnis	15,000		
o Property	150,000		
o Lainnya	-	KEKAYAAN	
		BERSIH	386,500
Aset Operasional	299,000		
o Mobil Pribadi	75,000		
o Motor	9,000		
o Rumah Tinggal	200,000		
o Perabot rumah	15,000		
o Lainnya	-		
	-	ASET +	
TOTAL ASET	508,000	KEWAJIBAN	508,000

ARUS KAS KEUANGAN

	Uraian	Bulanan	%	Tahunan	%
A	Penghasilan	10,000		120,000	
	o Gaji Suami	6,000		72,000	
	o Gaji Istri	4,000		48,000	
	o Bonus, THR	-		10,000	
	o Investasi	-		-	
B	Penyucian Harta	1,300		15,600	
	o Z. I. S	500		6,000	
	o Pajak	800		9,600	
C	Penerimaan Bersih	8,700	100	104,400	100
D	Pengeluaran Rutin	4,150	47.70	49,800	47.70
	o Makanan	600	6.90	7,200	6.90
	o Listrik, Air, Tlp, Gas	750	8.62	9,000	8.62
	o Kesehatan/Dokter	300	3.45	3,600	3.45
	o Transportasi	600	6.90	7,200	6.90
	o Belanja Pakaian	150	1.72	1,800	1.72
	o Gaji Pekerja	300	3.45	3,600	3.45
	o Orang tua & Sosial	500	5.75	6,000	5.75
	o Biaya Anak/Sekolah	650	7.47	7,800	7.47
	o Hiburan/Olahraga	300	3.45	3,600	3.45
E	Investasi&Asuransi	550	6.32	6,600	6.32
	o Tabungan Pendidikan	250	2.87	3,000	2.87
	o Tabungan Pensiun	300	3.45	3,600	3.45
	o Asuransi Pendidikan	-	-	-	-
	o Asuransi Pensiun	-	-	-	-
	o Asuransi Kesehatan	-	-	-	-
	o Asuransi Jiwa	-	-	-	-
	o Lainnya	-	-	-	-
F	Angsuran Kredit	1,500	17.24	18,000	17.24
	o KPR	1,500	17.24	18,000	17.24
	o Kredit Mobil	-	-	-	-
	o Kartu Kredit	-	-	-	-
	o Lainnya	-	-	-	-
G	Total Pengeluaran	6,200	71.26	74,400	71.26
H	Surplus (Defisit)	2,500	28.74	30,000	28.74

BERSIHKAN HARTA

1. Menghindari siksaan dunia dan akhirat
2. Harta kotor menyebabkan hidup tidak tenang
3. Mendorong berbuat maksiat lebih besar
4. Harta kotor berpengaruh negatif pada anak

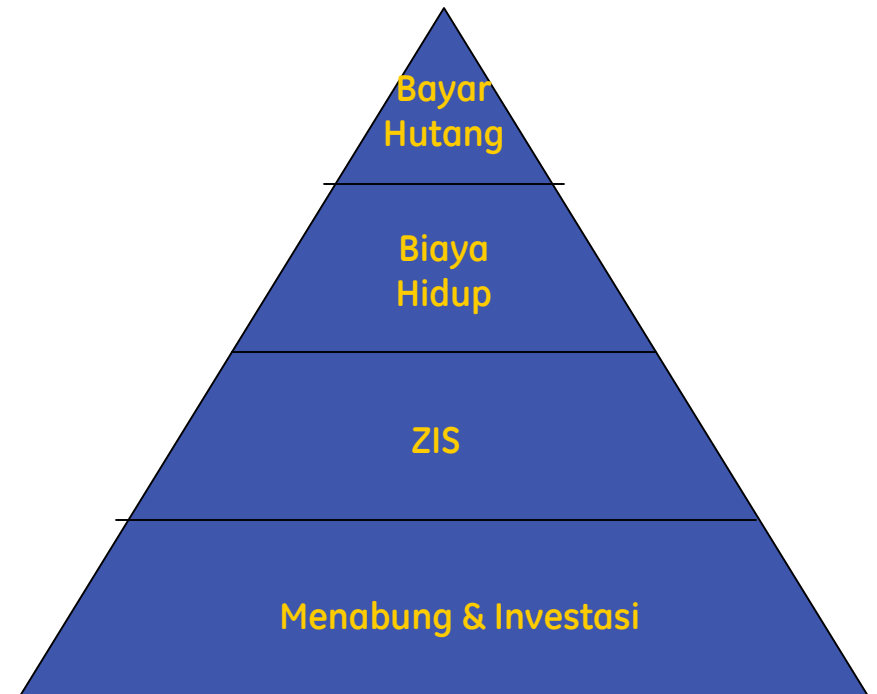
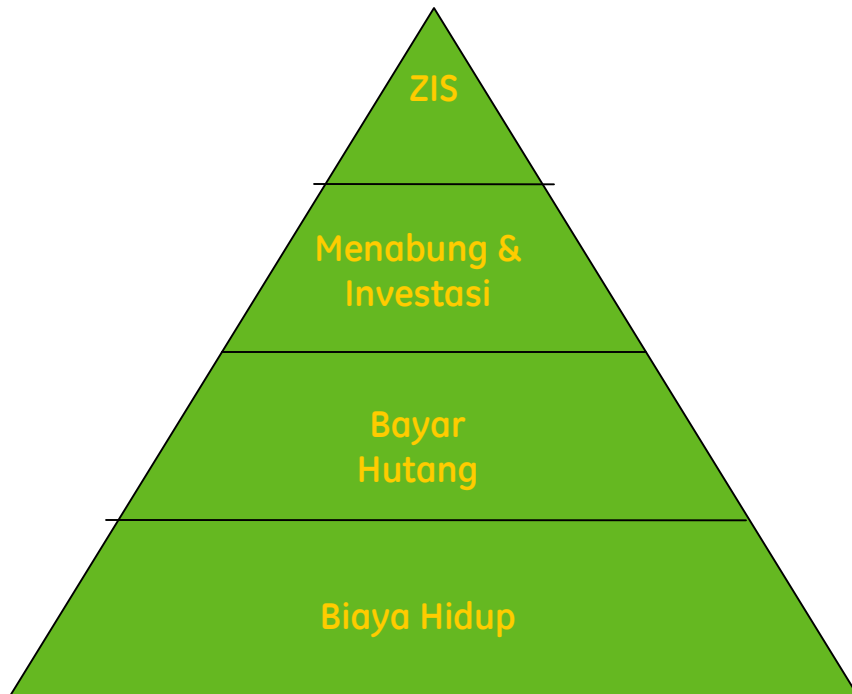
GALI POTENSI

1. Tingkatkan kinerja
2. Kerja sampingan
3. Pindah kerja
4. Bergabung dengan MLM
5. Keluar kerja dan merintis usaha

“Maka nikmat Allah yang manakah yang kamu dustakan”

QS Ar Rahman (55) : 13

PERENCANAAN PENGELUARAN



"Bayarlah dirimu lebih dulu"

Langkah-langkah penyucian

1. Zakat, Infaq dan Sodaqoh (ZIS)
2. Wakaf
3. Pajak



"Aqimisshalaah wa-aatuzzakat"

PERENCANAAN INVESTASI : HALAL, BERKAH, BERTUMBUH

Halal

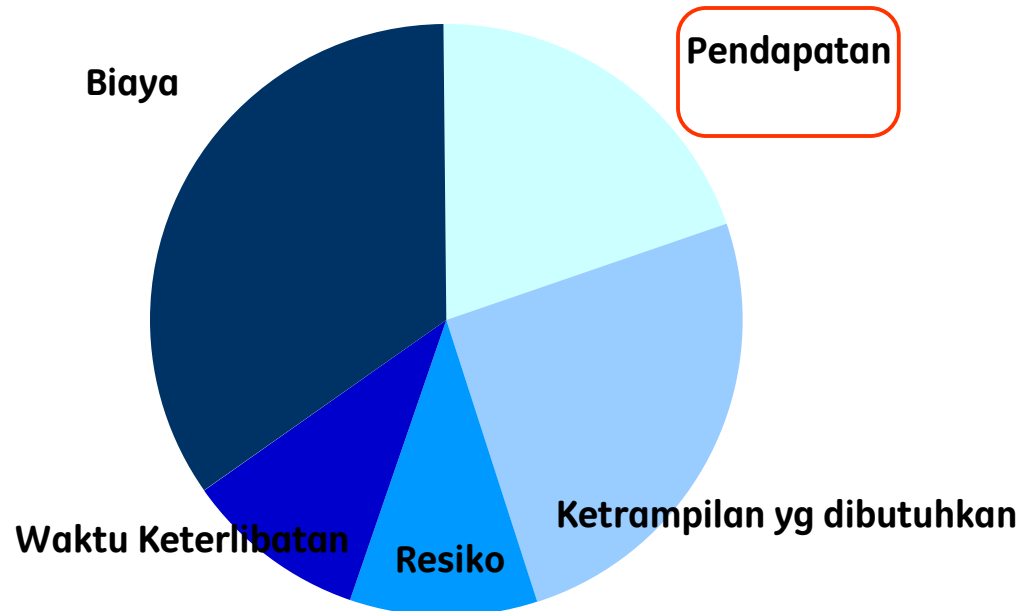
Tidak mengandung unsur: maysir (spekulasi), gharar (ketidakjelasan transaksi), haram (narkoba), riba

Berkah

Cara yang digunakan harus benar, tidak ada unsur menipu

Bertumbuh

Rule of 72, bila hasil 6%/thn maka kekayaan akan menjadi 2 kali lipat dalam 12 tahun



Kamufilase Kartu Kredit

Kartu kredit bisa untuk memperoleh kredit dan modal kerja tanpa bunga, karena kita bisa dapat kredit 2 bulan



Misalkan tanggal cetak tagihan 13 Juli 2007 dan tanggal jatuh tempo 28 Juli 2007, maka apabila kita melakukan transaksi tanggal 14 Juli 2007, pihak kartu kredit akan mencetak tagihan tgl 13 Agustus 2007 dan kita baru akan membayar tanggal 28 Agustus 2007. Jadi ada waktu 1 bulan 14 hari tanpa bunga, asal dibayar lunas

Rukun 4

Membuat Uang Beranak Pinak

- Kemandulan Finansial
- Membuat Magnet Uang
- Melipatgandakan Kekayaan Secara Cepat dan Aman
- Membuat Uang Beranak Pinak

7 Kesalahan Utama :

- Kesalahan 1, mengandalkan suatu hari nanti
- Kesalahan 2, tidak sedia payung sebelum hujan
- Kesalahan 3, mendahulukan simbol kemapanan
- Kesalahan 4, bertindak ekstrim dalam kebijakan finansial
- Kesalahan 5, tidak memanfaatkan daya ungkit finansial
- Kesalahan 6, mengabaikan kesehatan demi uang
- Kesalahan 7, kekacauan strategi pensiun



MENGANDALKAN SUATU HARI NANTI

No	Pak Giat		Pak Lelet	
	Awal Tahun	Akhir Tahun	Awal Tahun	Akhir Tahun
1	15,000,000	16,950,000	-	-
2	15,000,000	36,103,500	-	-
3	15,000,000	57,746,955	-	-
4	15,000,000	82,204,059	-	-
5	15,000,000	109,840,587	-	-
6	-	124,119,863	15,000,000	16,950,000
7	-	140,255,445	15,000,000	36,103,500
8	-	158,488,653	15,000,000	57,746,955
9	-	179,092,178	15,000,000	82,204,059
10	-	202,374,161	15,000,000	109,840,587
11	-	228,682,802	15,000,000	141,069,863
12	-	258,411,567	15,000,000	176,358,945
13	-	292,005,070	15,000,000	216,235,608
14	-	329,965,729	15,000,000	261,296,237
15	-	372,861,274	15,000,000	312,214,748
16	-	421,333,240	15,000,000	369,752,665
17	-	476,106,561	15,000,000	434,770,512
18	-	538,000,414	15,000,000	508,240,678
19	-	607,940,468	15,000,000	591,261,967
20	-	686,972,729	15,000,000	685,076,022
	75,000,000		225,000,000	

6 Leverages yang akan memberikan daya ungkit yang luar biasa

- Uang orang lain
- Pengalaman orang lain
- Ide orang lain
- Pekerjaan orang lain
- Waktu orang lain
- Do'a

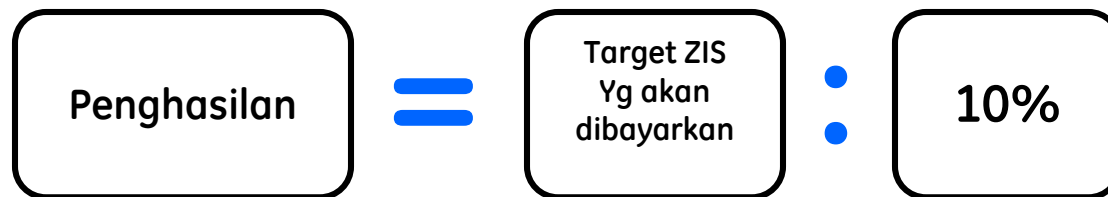


"Aku (Allah) sesuai prasangka hambaku pada-Ku dan Aku (Allah) bersamanya apabila ia memohon kepada-Ku"

HR Muslim

3 Langkah utama yang harus dilakukan

1. Alokasi Aset
2. Membuat lebih dari satu sumber penghasilan
3. Alokasi Infak & Sedekah minimal 10% dari penghasilan



Instrumen Investasi	Besarnya Alokasi
Fixed income	30%
Cash/Deposito	25%
Saham	20%
Properti	15%
Lainnya (antiques, etc)	10%

30%

RUMUS PENTING KEBERKAHAN FINANSIAL



Rumusan di bawah ini sangat sederhana, tetapi berat untuk dipraktekkan, terutama bagi orang yang tidak memiliki tujuan keuangan

Allah sedang mencari orang-orang yang bisa dijadikan “distributor” rezeki, dan syarat mutlak nya mengeluarkan ZIS sebanyak-banyaknya

